





inci CENTER

"İzmir'in Kalbindeki Yeni Yaşam Alanınız"

Önaylar Group olarak, **İnci Center**,
İzmir'in en merkezi lokasyonlarından biri olan Konak Çınarlı bölgesinde yer alıyor
ve sizlere eşsiz bir İzmir manzarası sunuyor.
Panoramik İzmir Körfezi ve deniz manzarasıyla, şehrin tüm güzelliklerini yaşamınıza dahil ediyor.

İnci Center,
1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 1+1 dubleks ve 2+1 dubleks seçenekleriyle,
konut ve home ofis alternatifleri sunarak yaşamınıza esneklik katıyor.
35 katlı modern mimarisiyle, hem konforlu bir yaşam alanı
hem de iş hayatı için ideal bir adres sağlıyor.

Proje Özelliklerinde ise;
Akıllı ev sistemleri, 4'lü ankastre seti,
VRF iklimlendirme sistemleri, spor salonu, yüzme havuzu,
elektrikli şarj istasyonu ve açık kapalı otopark alanları gibi özellikler mevcuttur.

İzmir'in ana ulaşım arterlerinin kesişim noktasında konumlanarak,
şehrin enerjisini ve dinamizmini yaşamınıza yansıtıyor.
Şehrin tam kalbinde yer alan bu prestijli proje,
eşsiz deniz manzarası ve
modern tasarımıyla hayatınıza ilham kaynağı olmaya geliyor.

Siz değerli misafirlerimizi, satış ofisimize bekliyoruz.

www.onaylargroup.com

"İzmir'in Tarihi Asansörü"

Mithatpaşa Caddesi ve Nihat Bey Caddesi Caddesi'nin arasında iki asansörü barındıran asansör kulesidir. Caddeler arası 50 metre yükselti farkından dolayı semt arasında 155 basamakla çıkılan ve ulaşımı kolaylaştırmak için tarihi asansör Musevi işadamı "Nesim Levi" tarafından 1907 yılında yaptırılmıştır.

Asansör kulesi 3 katlıdır. 1. Dünya Savaşı'nda asansörün alt katı; Kumarhane – orta katı; Fotoğrafhane – üst katı ise; Sinema olarak kullanılmıştır. Asansör zaman içinde çeşitli insanlara kiraya verilmiştir.

1942 yılında Şerif Remzi Reyent'e satılmıştır. İnciri dünyaya tanıtan iş adamıdır. 1960 yılında İzmir Belediyesi ve Şerif Remzi Reyent arasında anlaşmazlık çıktığı için asansör kapatılıp, depo olarak kullanılmaya devam etmiştir.

Şerif Remzi Reyent 1973 yılında vefat etmiş ve asansör kaderine terk edilmiş halde bırakılmıştır. Şerif Remzi Reyent'in yeğeni Ayla Ökmen tarafından İzmir Belediyesi'ne bağışlanmıştır.

105 yıldan bu yana ayakta dimdik duran asansör günümüzde işlevini sürdürmekte kafe, bar ve restoran olarak eşsiz manzarasıyla turistleri çekmekte ve İzmir'in eşsiz manzarasını sunmaktadır.

*Ayrıca, ünlü sanatçı Dairo Moreno'nun yaşadığı ve sanatçının adıyla anılan bu sokak koruma altındadır.

inci
CENTER

ÖNAYLAR
GROUP

EŞSİZ BİR MANZARA İÇİN...

inci
CENTER

inci
TOWER

inci
PREMIUM

inci
SMYRNA

inci
SARIN
inci
SUITES

inci
MEGA





MUHTEŞEM
Körfez MANZARASI

inci
CENTER



En İyisi
ARAYANLARA

inci
CENTER

Hayatınıza **YENİLİK KATACAK**

Hayatınıza renk katacak, yeni bir soluk
getirecek bir proje "İnci Center".

inci
CENTER





Enlerin **PROJESİ**

Önaylar Group olarak, İnci Center, İzmir'in en merkezi konumunda bulunan Konak Çınarlı bölgesinde bulunmakta olup, sizlere, benzersiz bir İzmir manzarası sunmaktadır.

Projemiz, İzmir'in tüm körfezini deniz manzarası eşliğinde, panoromik olarak görmektedir.

inci
CENTER

Anadığınız Hersey
İNCİ CENTER'DA...

inci
CENTER

İsittinin **SANATI**

İnci Center, doğanın eşsiz büyüğü
dokusunun içinde, ailenizle birlikte,
rahat nefes alabileceğiniz benzersiz
lokasyonda bulunan bir projemizdir.

inci
CENTER





Estetiğin
MODERN HALİ

İnci Center, ışıltılı bir hayat sizleri bekliyor.

inci
CENTER



inci
CENTER

SOSYAL ALANLARIN İÇİNDE
Lüks Bir Proje



En İyi
ARAYANLARA

inci
CENTER

Evden Çıktıktan Hemen Sonra **ALIŞVERİŞ ZAMANI**

Ege Perla AVM	5 DK
Alsancak Gül Sokak	8 DK
Forum Bornova AVM	10 DK
Point Bornova AVM	15 DK
West Park AVM	15 DK



inci
CENTER

FITNESS & CAFE



HAVUZ



AÇIK & KAPALI OTOPARK





AİLENİZİN
Mutluluğu İçin...



inci
CENTER



inci
CENTER

AİLE MUTLULUĞU
Mutfakta Başlar

inci
CENTER

Sizlere Özel
YAŞAM ALANLARI

inci
CENTER

Önaylar Group olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



inci
CENTER

Modern OFİS ALANLARI

Önaylar Group olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



inci
CENTER

Her açıdan ulaşım çok kolay

Neredeyiz?

"İstediğiniz her şey elinizin altında."

İzmir Konakta, yeni yaşam lokasyonu olan Çınarlı bölgesinde denize sıfır konumuyla ve ulaşımın ortak noktasında bulunan "İnci Center" projemize bekleriz...

Halkapınar Metro Aktarma İstasyonu	1 dk
Özel Çınarlı Hastanesi	2 dk
İzmir Atatürk Stadyumu	3 dk
Medicana İzmir Hastanesi	5 dk
Bayraklı	6 dk
Alsancak	7 dk
Ege Perla AVM	8 dk
İzmir Bayraklı Adliye	9 dk
Bornova	10 dk
Forum Bornova	11 dk
Ege Üniversitesi	11 dk
Konak	12 dk
Saat Kulesi	13 dk
Karşıyaka	15 dk
Bostanlı Sahili	20 dk
Adnan Menderes Havalimanı	25 dk



1+0

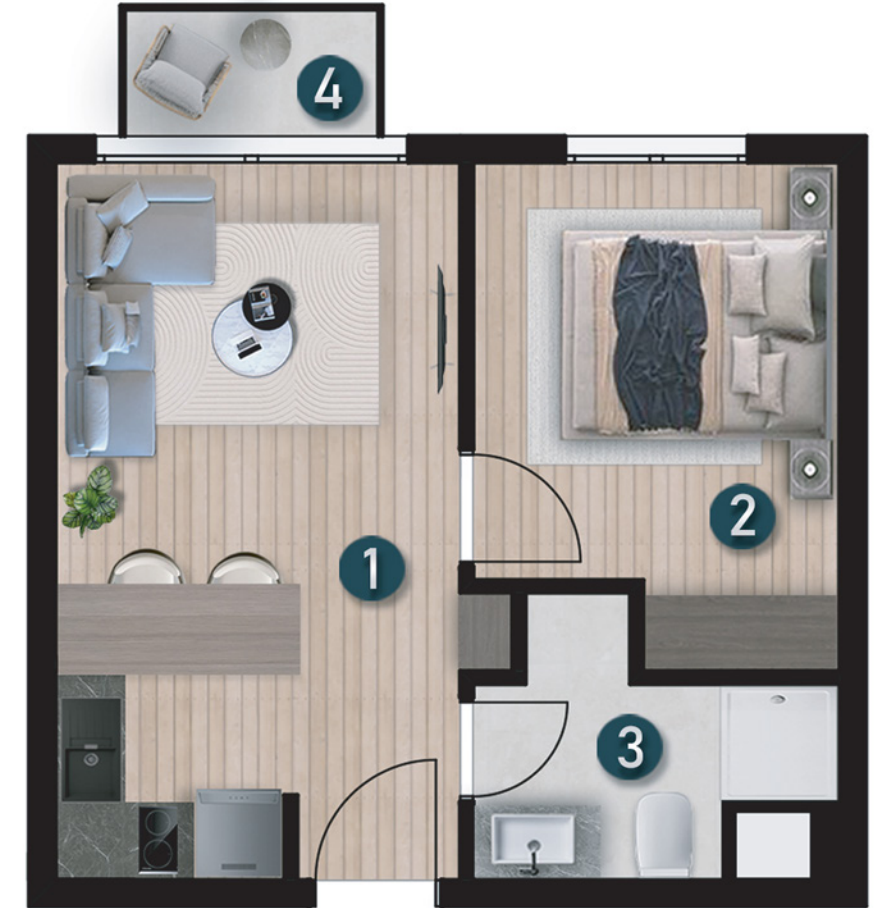
KAT PLANI

OFİS TİP A KAT PLANI

OFİS & KONUT KAT PLANI

1+1

KAT PLANI



Ofis Tip A

BRÜT ALAN: 20,25 m²

GENEL BRÜT ALAN : 29,24 m²

Ofis Tip B

BRÜT ALAN: 20,25 m²

GENEL BRÜT ALAN : 29,24 m²

Ofis

1 Ofis Alanı + Mutfak 16.90 m²
2 Toplantı Alanı 8.90 m²
3 Wc 4,20 m²
4 Balkon 2,00 m²

BRÜT ALAN: 38,60 m²

GENEL BRÜT ALAN : 52,70 m²

Konut

1 Salon Alanı + Mutfak 16.90 m²
2 Yatak Odası 8.90 m²
3 Wc 4,20 m²
4 Balkon 2,00 m²

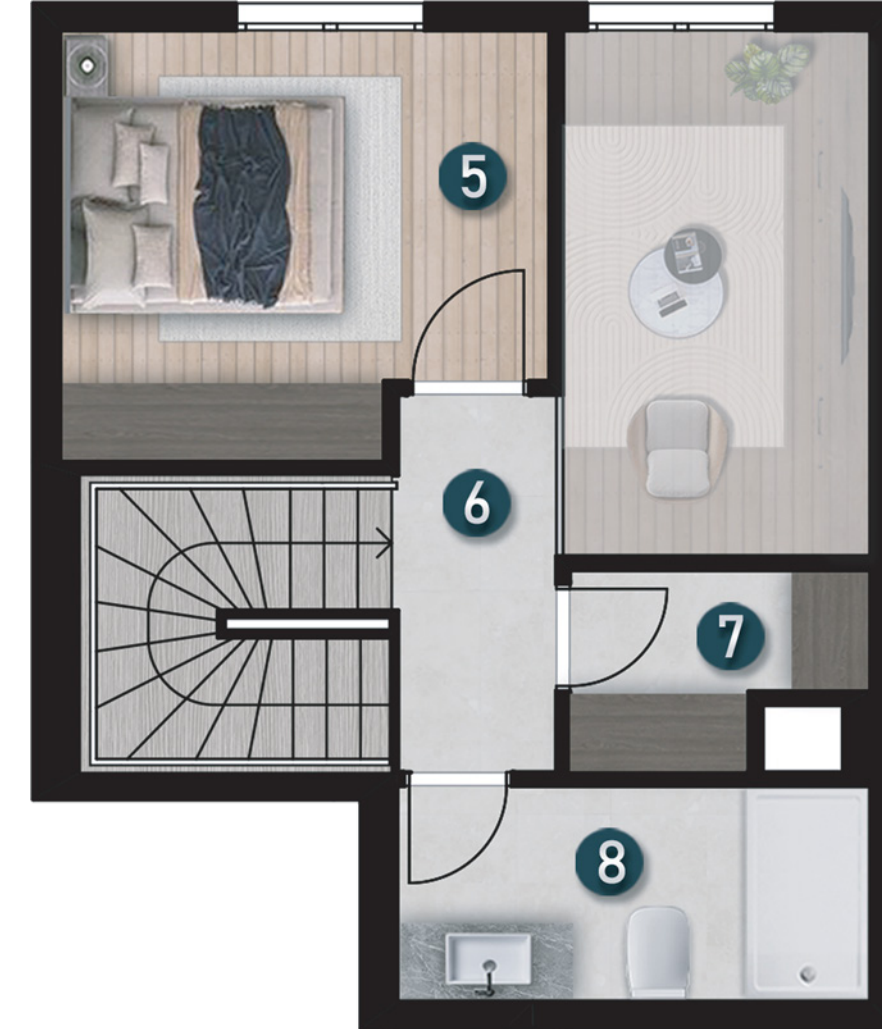
BRÜT ALAN: 38,60 m²

GENEL BRÜT ALAN : 52,70 m²



Zemin Kat

1 Giriş Holü	3,10 m ²
2 Salon + Mutfak	20,50 m ²
3 Wc	2,80 m ²
4 Balkon	2,00 m ²

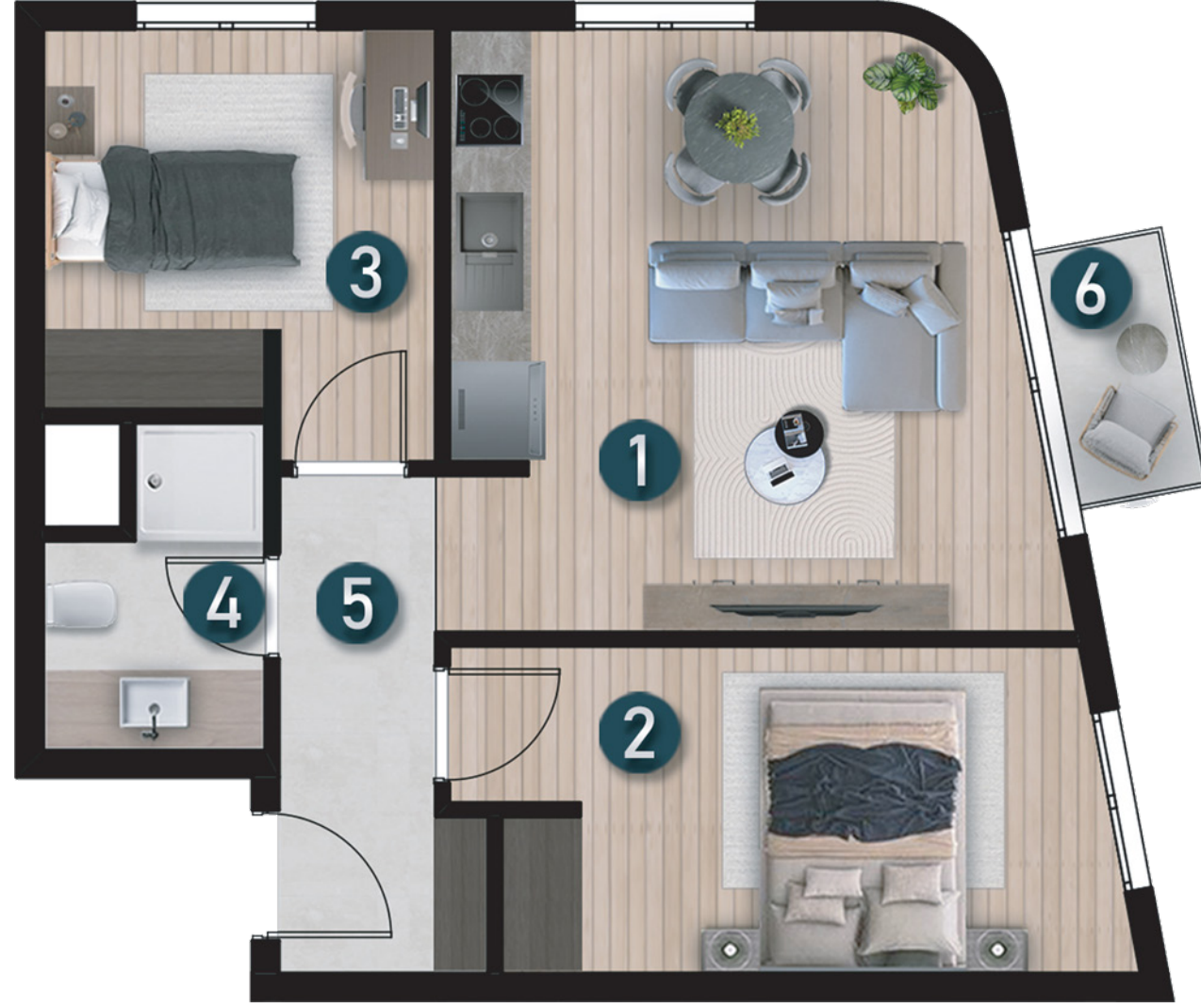


Birinci Kat

5 Yatak Odası	10,70 m ²
6 Hol	3,30 m ²
7 Kiler	2,80 m ²
8 Banyo	5,80 m ²

BRÜT ALAN: 68,90 m²

GENEL BRÜT ALAN : 94,24 m²



2+1 KONUT KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	20,10 m ²
2 Yatak Odası	12,10 m ²
3 Oda	9,00 m ²
4 Banyo	4,00 m ²
5 Hol	5,00 m ²
6 Balkon	2,00 m ²

BRÜT ALAN: 58,50 m²

GENEL BRÜT ALAN : 88,57 m²



2+1 DUBLEKS KAT PLANI

1 Giriş Holü	4,50 m ²
2 Salon + Mutfak	21,10 m ²
3 Yatak Odası	10,50 m ²
4 Banyo	4,30 m ²
5 Balkon	2,00 m ²
6 Hol	2,30 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	15,10 m ²
8 Ebeveyn Banyo	3,50 m ²

BRÜT ALAN: 81,90 m²

GENEL BRÜT ALAN : 119,00 m²

2+1

KAT PLANI

OFİS & KONUT KAT PLANI



2+1 OFİS KAT PLANI

1 Ofis Alanı + Mutfak	23.90 m ²
2 Ofis Alanı	11.30 m ²
3 Toplantı Alanı	11.20 m ²
4 Banyo	4.50 m ²
5 Balkon	3.80 m ²

BRÜT ALAN: 60,80 m²

GENEL BRÜT ALAN : 93,67 m²

2+1 KONUT KAT PLANI

1 Konut + Mutfak	23.90 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	11.30 m ²
3 Yatak Odası	11.20 m ²
4 Banyo	4.50 m ²
5 Balkon	3.80 m ²

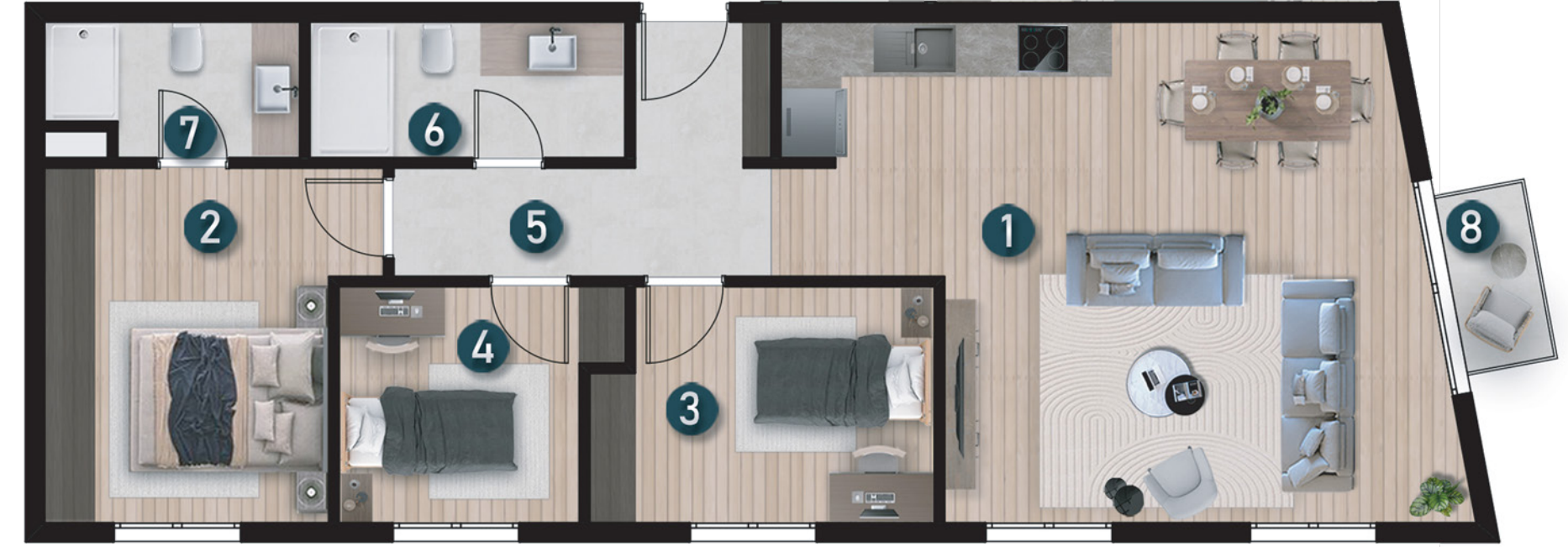
BRÜT ALAN: 60,80 m²

GENEL BRÜT ALAN : 93,67 m²

KONUT KAT PLANI

3+1

KAT PLANI



3+1 KONUT KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	33.00 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	12.90 m ²
3 Oda 1	9.00 m ²
4 Oda 2	7.00 m ²
5 Hol	7.50 m ²
6 Banyo	4.70 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4.00 m ²
8 Balkon	2.00 m ²

BRÜT ALAN: 91,75 m²

GENEL BRÜT ALAN : 136,68 m²



"Oturmadığım Evde, Oturtmam"!...

İbrahim Tatlıses

Önaylar Group çatısı altında,
İnci projelerimizde yaşamayı tercih eden İbrahim
Tatlıses, "Oturmadığım Evde, Oturtmam"
diyerek ileri teknolojik özelliklere sahip,
tüm ihtiyaçların karşılandığı,
yüksek hayat kalitesi sunan projelerimizde rahat
ve huzurlu bir hayatın tadını çıkarmaktadır.

inci
MEGA

inci
PREMIUM

inci
SMYRNA

inci
SUITES

inci
CENTER

inci
TOWER

inci
Larin



ÖNAYLAR GROUP

Genel Merkez | Tanıtım Ofisi

+90 232 737 77 77

Çınarlı Mh. Ankara Asfaltı Cd. No:9 Konak / İZMİR
www.onaylargroup.com - info@onaylargroup.com